



FREUNDE
DER HOCHSCHULE
KARLSRUHE

GESCHÄFTSBERICHT 2024

HARRY CLAUSNIZER

GESCHÄFTSFÜHRER



INHALTSVERZEICHNIS

Vereinsentwicklung 2024.....	2
Mitgliederzahlen	3
Beitragsaufkommen und Spenden.....	6
Ergebnisse Gewinn- und Verlustrechnung (GUV), Kredite und Kontenstände.....	7
Todesfälle	8
Mittelverwendung und Freundeskreisaktivitäten 2024.....	9
Preisverleihungen und Stipendien.....	10
Vorstandsarbeit.....	11
Verkauf des Apartmenthauses	12
:Domus7	13
Schlusswort	16



VEREINSENTWICKLUNG 2024

VORWORT

Das Jahr 2024 war ereignisreich. Wichtige Ereignisse waren zum einen die Mitgliederversammlung (MV), welche wiederholt werden musste. Hier wurden vonseiten des Vorstands Formfehler begangen, die das Amtsgericht nicht duldete. Weiterhin wurde unser Apartmenthaus verkauft, nach dem der entsprechende Beschluss bei der Wiederholung der MV rechtskräftig beschlossen wurde. Pikant war die Wiederholung, weil sie erst Anfang Dezember 2024 stattfand und wir uns eine Woche vor Unterzeichnung des Kaufvertrags befanden.

INHALTE

Dieser Geschäftsbericht beginnt mit einigen Zahlen, Daten und Fakten zu den [Mitgliederzahlen](#) und zum [Beitragsaufkommen und Spenden](#). Danach werden einige Vereinsthemen und unser Wohnheim :Domus7 betrachtet.

Die Betriebe unseres Vereins liefen im Jahr 2024 solide. Das Apartmenthaus erwirtschaftete einen Jahresüberschuss in Höhe von circa 15.000€, das :DOMUS7 von circa 40.000€. Der ideelle Bereich des Vereins verzeichnet dieses Jahr ein leichtes Minus, was mit erhöhten Ausgaben im Bereich Personalkosten, Homepage und Sonderzuschüsse für die Hochschule Karlsruhe zu begründen ist. Diese Zahlen finden sich im Kapitel [Ergebnisse Gewinn- und Verlustrechnung \(GUV\), Kredite und Kontenstände](#) wieder.

Die wichtigste Entwicklung im Jahr 2024 war der Vorgang rund um den [Verkauf des Apartmenthaus](#) (auch Gastdozentenhaus genannt). Der Verkauf an sich sowie die sich ergebende Problematik im Bezug zu der verloren gegangenen Eigentümergrundschuld hat den Vorstand viel Zeit gekostet.

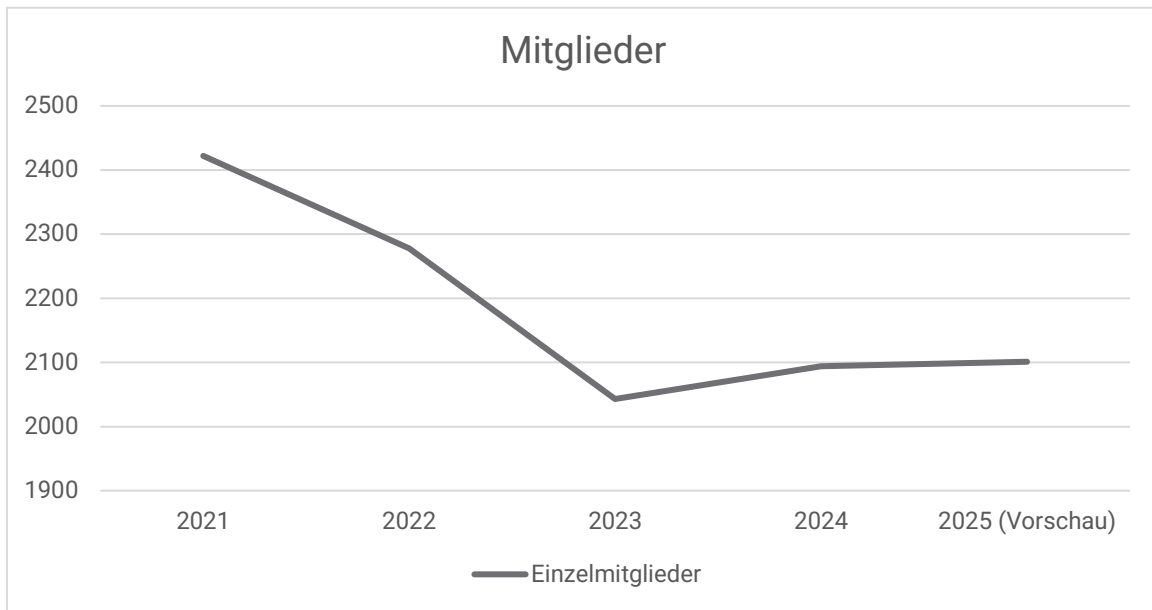
Wir konnten unsere Freundeskreise maßgeblich unterstützen. In der Übersicht der [Mittelverwendung und Freundeskreisaktivitäten 2024](#) sehen Sie die eingesetzten Mitgliedsbeiträge und Spenden aus 2024. Diese Seite wurde so auch im Campus+ Ausgabe 2024 veröffentlicht.

Positiv zu bemerken ist, dass im Rahmen der Erweiterten Vorstandsarbeit zwei neue Freundeskreise gegründet werden konnten. Nähere Informationen hierzu lesen Sie im Kapitel [Vorstandsarbeit](#)

In unserem Wohnheim [:Domus7](#) leben 169 Studierende aller Hochschulen. Die Zusammensetzung ist bunt gemischt. In 2024 konnten wir die meisten Projekte im :Domus7 vollumfänglich abschließen und durch Zusammenarbeit mit unserem Energieberater Fördermittel sichern.

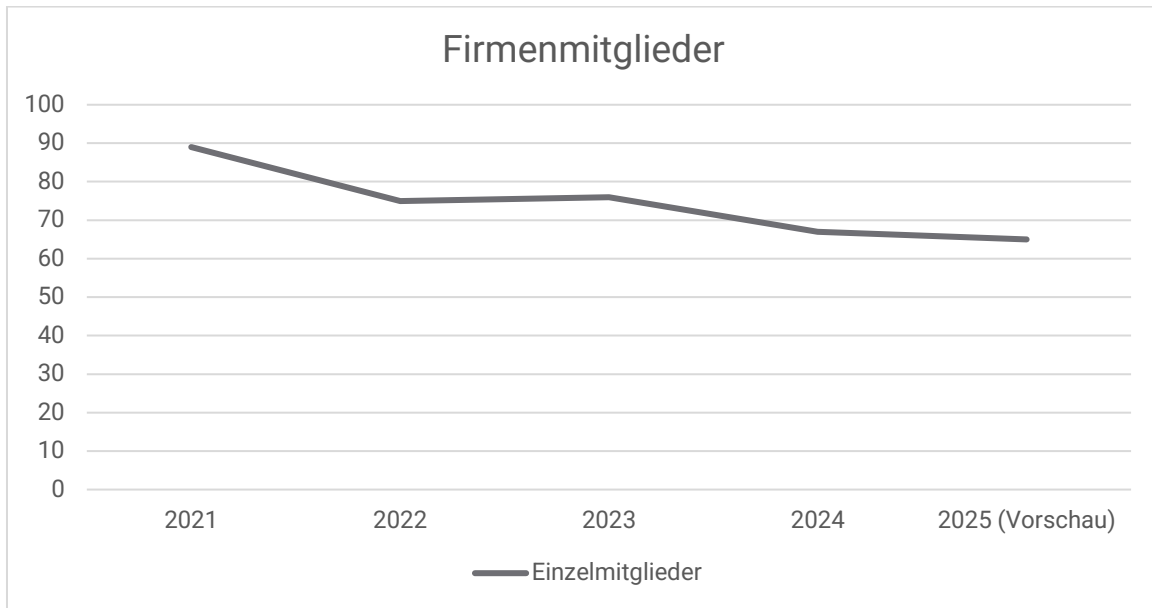


MITGLIEDERZAHLEN



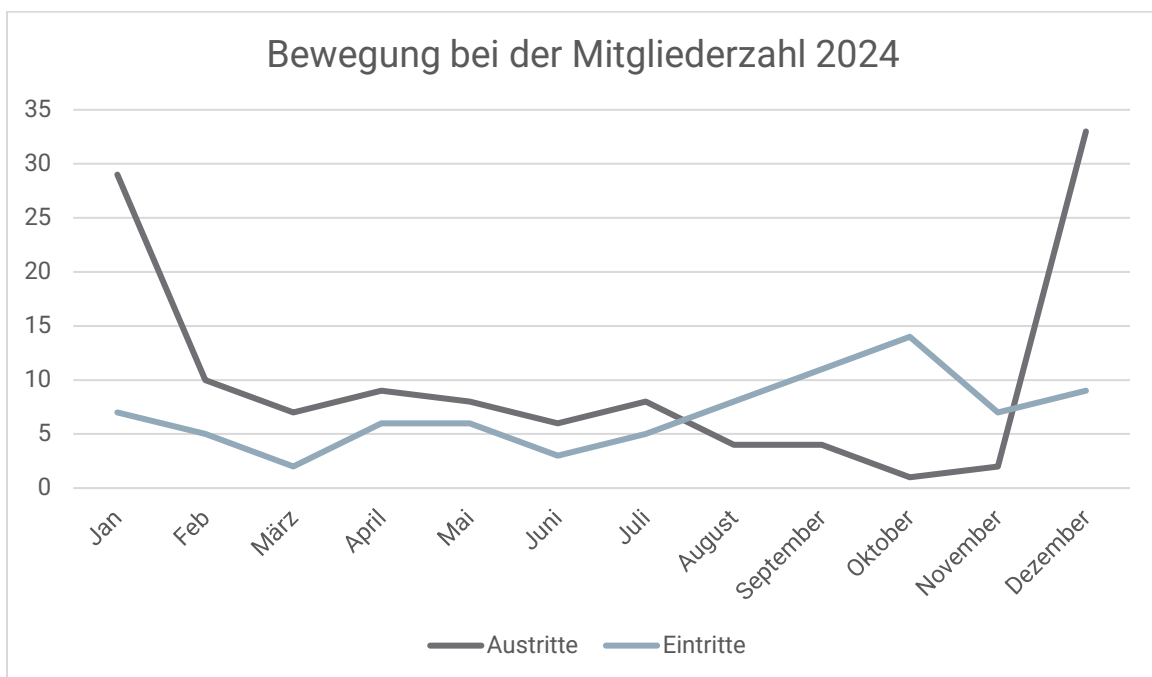
Geschäftsjahr	Anzahl Mitglieder	Änderung gegenüber Vorjahr
2021	2.422	
2022	2.278	-5,9%
2023	2.043	-10,2%
2024 (Vorschau)	2.094 (2029)	+2,5%
2025 Vorschau	2.080	

Die Vorschau für 2025 fällt etwas schlechter aus, da die Erhöhung des Beitrags vielen Mitgliedern erst nach der Abbuchung auffiel. Viele kündigten darauf hin die Mitgliedschaft – diese Kündigungen wirken sich auf das Jahr 2025 aus, denn die Mitgliedschaften endeten zum 31.12.2024. Daher werden wir in 2025 vermutlich einen Rückgang von Mitgliedschaften verzeichnen.

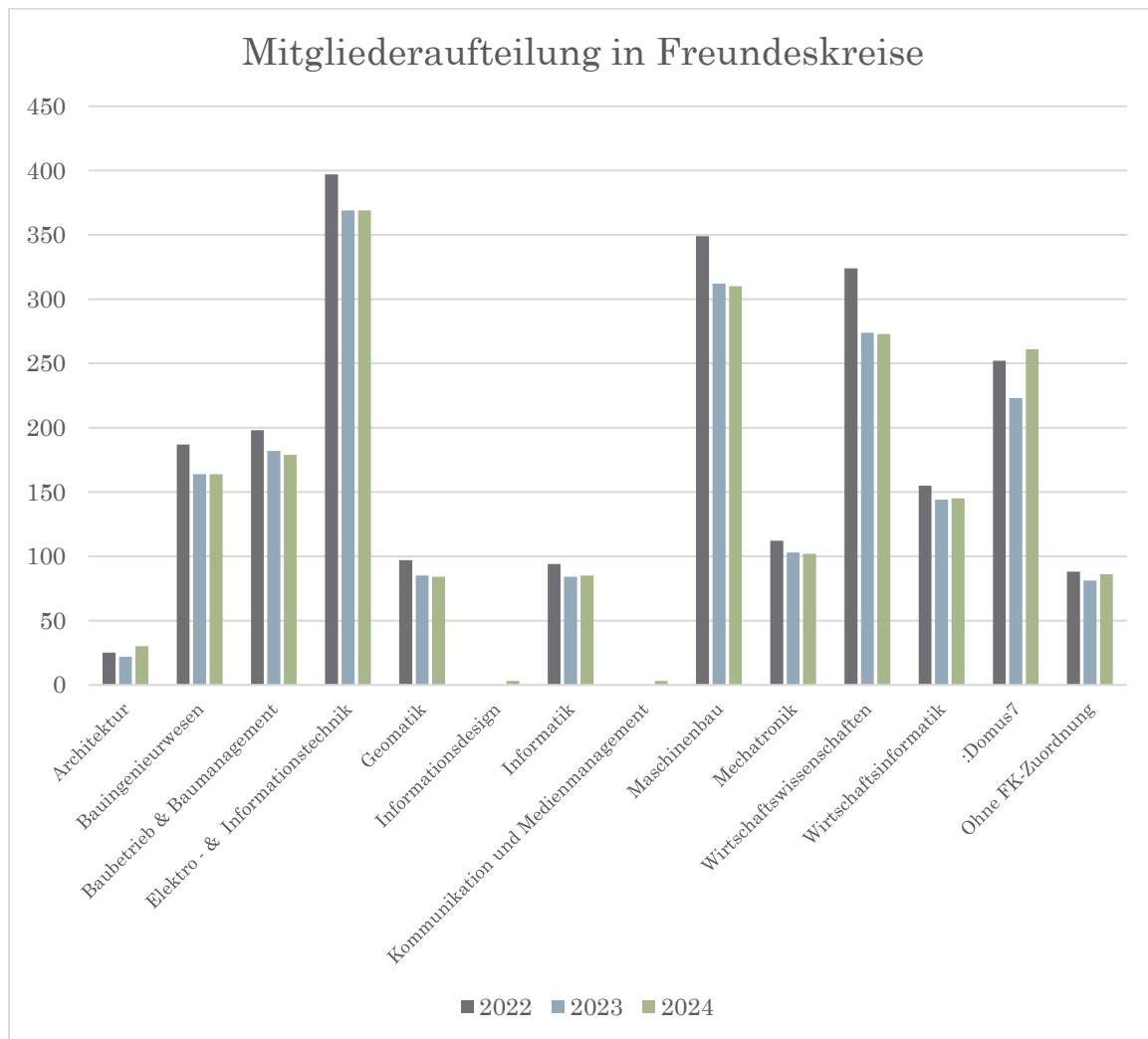


Geschäftsjahr	Anzahl Firmenmitglieder	Änderung gegenüber Vorjahr
2021	89	
2022	75	-5,6%
2023	69	-8%
2024 (Vorschau)	67 (68)	-2,9%
2025 Vorschau	65	

Abbildung 1: Mitgliederbewegung 2024



Erwartungsgemäß fallen die Austritte auf die Winterzeit, da die Ankündigung der SEPA Lastschriften im Januar stattfindet. Des Weiteren kündigen einige Mitglieder Ihre Mitgliedschaft zum Ende des Jahres. Vermutlich werden die diversen Mitgliedschaften auf den Prüfstand gestellt und dann einige gekündigt.



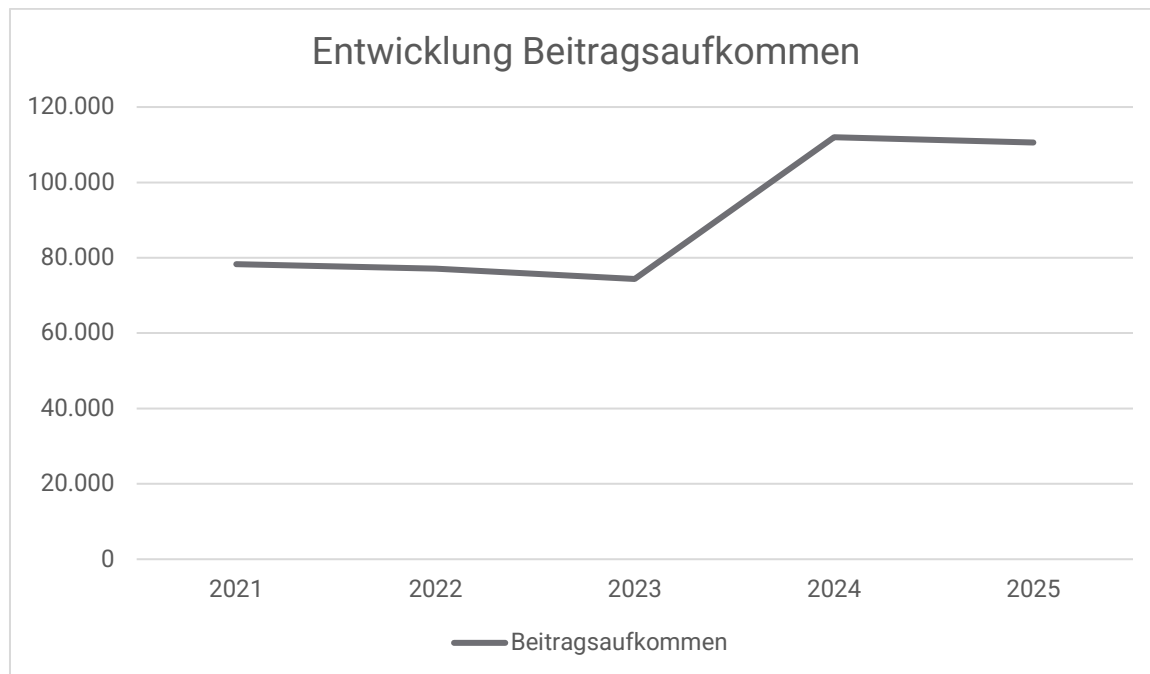
Die Freundeskreise *Informationsdesign* und *Kommunikation und Medienmanagement* wurden in 2024 neu gegründet. Sie besitzen je 3 Mitglieder, nämlich die Gründungsmitglieder.

Der Freundeskreis D7 verzeichnet als einziger Freundeskreis einen Zuwachs an Mitgliedern – das hängt mit dem Vereinsbeitritt im Zusammenhang mit dem Einzug in unser Wohnheim :Domus7 zusammen.



BEITRAGSAUFKOMMEN UND SPENDEN

Durch die Anpassung des Mitgliedsbeitrags in 2023 können wir die Studierenden der Hochschule Karlsruhe sowie unser :Domus7 besser finanziell unterstützen. Auf den laufenden Haushalt wird der Schatzmeister detaillierter eingehen. Hier sei nur die Entwicklung der Zahlen zusammengefasst.



Geschäftsjahr	Beitragsaufkommen	Änderung gegenüber Vorjahr
2021	78.292€	
2022	77.110€	-1,5%
2023	74.372€	-3,6%
2024	111.985€	+50,5%
2025	110.560€	-1,27%

Besondere Beiträge in 2025:

KLEF: Karl Linder Education Foundation	10.000€
KLEF: Karl Linder Education Foundation	15.000€
Robe Academius GmbH	4.889,50€
Blanc und Fischer Corporate Services GmbH & Co. KG	3.500€
Tatejo Beteiligungs GmbH	2.400€
Bechtle GmbH & Co. KG.	2.000€
Cluetec GmbH	2.000€
Stadt St. Georgen	1.950€
Koffein e.V. i.L.	1.850€ (Vereinsauflösung)
System & Solutions GmbH	1.200€
Init GmbH	1.000€
Synyx GmbH & Co. KG.	1.000€
Consiliari GmbH	1.000€
Promatis Software GmbH	1.000€
Architektenkammer Baden-Württemberg	1.000€
Parscube GmbH	500€
BDA: Bund Deutscher Architekten Kreisgruppe Karlsruhe	500€
MiRo GmbH & Co. KG.	500€
Amiconsult GmbH	500€



Grundfos GmbH	500€
Frieder Keller	350€

Vielen herzlichen Dank an die großzügigen Spender und die freiwillig erhöhten Mitgliedsbeiträge, wie beispielsweise die der Systec & Solutions GmbH, Grundfos GmbH, MiRi GmbH, Init GmbH.

Vielen Dank wieder an die KLEF für die außerordentlich großzügigen Spenden, die beispielsweise das neue Design und die neue Homepage finanzierten!

ERGEBNISSE GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG (GUV), KREDITE UND KONTENSTÄNDE

Kurz zusammengefasst die Ergebnisse der GuV aller Bereiche:

:Domus7		Apartmenthaus		Ideeller Bereich	
2023:	2024:	2023:	2024:	2023:	2024:
+11.345€	+41.769€	+15.376€	+14.753€	-14.127€	-20.040€

KREDITE

Um die Sanierung des :Domus7 bewältigen zu können, haben wir zwei Kredite aufgenommen. Einen Kredit über 2.000.000€, mit dem die Hauptsanierung finanziert wurde und einen Zusatzkredit über 200.000€, um die Mehrkosten im Sanitärprojekt zu bezahlen.

Kreditinstitut	Stand 31.12.2024
Sparkasse Karlsruhe 2.000.000€ Kredit	1.499.139,75€
Sparkasse Karlsruhe 200.000€ Kredit	189.251,60€
L-Bank	68.563,55€
Summe	1.756.954,90€
Getilgt in 2024	104.207,26€

KONTOSTÄNDE (exklusiv Kautionen)

Die Kontostände werden hier der Einfachheit halber zusammengefasst und aufsummiert.

Kreditinstitut	Stand 31.12.2024
Sparkasse Karlsruhe :Domus7	58.496,07€
Sparkasse Karlsruhe APH	63.079,78€
Sparkasse Karlsruhe Verein	27.321,37€
Summe	148.897,22€



TODESFÄLLE

Wir haben insgesamt 11 verstorbene Mitglieder zu beklagen.















Zum Gedenken nennen wir sie nachfolgend:

Bernd Knörr
Bruno Itschner
Dieter Klaus Adler
Edgar Fuchs
Günther Mendel
Heinrich Manner
Helmut Lawo
Horst Müller-Haibt
Hermann Hack
Jürgen Schneider
Karl Andreas
Klaus Berger
Kurt Heitel
Rudolf Weißbecher
Silvia Giliar
Werner Möhle



MITTELVERWENDUNG UND FREUNDKREISAKTIVITÄTEN 2024

FREUNDE der Hochschule Karlsruhe

 W	17.568 €	 BMB	6.436 €	 GEO	3.237 €
Wirtschaftswissenschaften Europadiskussion mit Jean Asselborn; Erstsemesterbegrüßung; Fachschafts- kleidung; Unterstützung diverser Vor- träge; Gastroküche für Fachschaft; Strategietagung Erweitertes Dekanat; Vernetzungsworkshop: Optimierung neuer Studiengänge; Firmenprojekte über Prof. Rust und Prof. Abele		Baubetrieb/Baumanagement Outdoor-Arbeitsplätze für Studierende in Gebäude B; Exkursion Praxistage Holz Südschwarzwald		Geomatik Unterstützung Intergeo Stuttgart; Unterstützung Fahrt zur Messe „Control“; Akademische Jahresfeier; Geomatik-Preis	
 WII	7.989 €	 MFT	1.130 €	 EIT	12.695 €
Wirtschaftsinformatik Absolventengeschenke; Einnahme der Koffein e. V.-Mittel; Catering Absolventenfeier		Mechatronik und Fahrzeugtechnologie „Boxenstop“ (Erstsemester- veranstaltung)		Elektro- und Informationstechnik Exkursion Schwarzenbach-Talsperre mit Ausklang im Vogelbräu; Exkursion zu Wika; Erstrühstück; Exkursion zu Bosch Reutlingen	
 MAB	7.200 €	 KMM	500 €	 :D7	3.427 €
Maschinenbau „Ölwechsel“ (Semesterauftakt mit Preisverleihung für Vorexamens- leistungen)		Kommunikation und Medienmanagement Absolventenfeier		:Domus7 Pool für Bewohner:innen; Zuschuss Wasserskiaausflug St. Leon-Rot; Zuschuss Kulturreise nach Prag; Preise für Herbstfest	
 ART	6.175 €	 BIW	5.510 €		29.750 €
Architektur Tombola Gewinn Fakultätsfest; Holzbautagung, Exkursion zum Bodensee		Bauingenieurwesen Mehrtagesexkursion mit Baustellen- besichtigungen in Leipzig; Unterstützung des Workshops Prof. Pawlowski; Unter- stützung der Exkursion Geo- und Um- welttechnik Prof. Hörtkorn; Unterstüt- zung Absolventenabende SoSe 2024 und WiSe 2024/2025; Stammtische des Freundeskreises; Werbeartikel: Blöcke und Kugelschreiber für Studierende		Allgemeine Unterstützung der HKA 20.000 € für Campus+; 3.750 € Zuschuss Akademische Jahresfeier; 4.000 € Rektorin-Fond; 1.000 € für Preis an Marla Flatten; 1.000 € Prei- se Gewinnspiel Campus+ Ausgabe 02/2024	
 IND	1.000 €	 INF	3.182 €		
Informationsdesign Unterstützung Ausstellung „Design. Denkt! Demokratie“		Informatik Absolventenfeier			

105.799 €

Finanzielle Unterstützung 2024 in Summe



PREISVERLEIHUNGEN UND STIPENDIEN

Die FREUNDE verleihen jährlich unterschiedliche Preise.

Auf der Akademischen Jahresfeier wurden die zwei folgenden Studierenden geehrt:

Name	Studiengang	Fakultät
Marla Flatten	Kommunikation und Medienmanagement	IMM
Ida Hausmann	Geomatik	IMM

Des Weiteren wurden Preise innerhalb der Fakultät MAB über den Freundeskreis MAB verliehen an:

Fabian Meinzer	Ole-Erik Neumann	Nick Strobel
Tobias Beuchert	Thomas King	Sara Brestel

Zuletzt hat die Fakultät IMM über den Freundeskreis GEO einige Preise im Rahmen der „Attraktivierung der Geodäsie“ verliehen an:

Paula Fehrenbach	Sven Quickert	Malte Horn
------------------	---------------	------------

Die FREUNDE haben im Jahr 2024 auch Stipendien vergeben. Die Stipendien honorieren ehrenamtliches Engagement von Bewohnern und Bewohnerinnen in unserem Wohnheim :DOMUS7.

Im Jahr 2024 waren es folgende Bewohner*innen, die Stipendien erhielten:

Celina Lazar	Clara Kühner	Alexander Morasch
Jonas Wilms	Silvan Jäger	Carolin Mix

Wir freuen uns mit den Preisträgern und Preisträgerinnen sowie den Stipendiaten und Stipendiatinnen über Ihre großartige Leistung im Bereich des Studiums und ihr überdurchschnittliches ehrenamtliches Engagement!

Vielen Dank!



Clara und Celine als Heimsprecherinnen, die ein Stipendium erhielten



VORSTANDSARBEIT

Es fanden insgesamt 11 Geschäftsführende Vorstandssitzungen und 5 Erweiterte Vorstandssitzungen statt.

WIEDERHOLUNG MITGLIEDERVERSAMMLUNG, SATZUNGSÄNDERUNGEN

Aufgrund mehrerer Formfehler vonseiten des Vorstands musste die Mitgliederversammlung (MV) vom April 2024 wiederholt werden. Das war insbesondere kritisch, denn auf der Mitgliederversammlung vom April wurden einige wichtige Entscheidungen getroffen wie der Verkauf der Apartmenthauses oder die Option der Vergütung des Geschäftsführenden. Mit der Wiederholung der MV war auch der Beschluss des Haushaltsplans zu wiederholen. Es wurde also am 05. Dezember der Haushalt für das vergangene Jahr beschlossen. Die Wiederholung wurde gemäß geltenden Vereinsrechts durchgeführt und vom Amtsgericht Mannheim bestätigt. Wir nutzten die Wiederholung, um zusätzlich zwei weitere Änderungen der Satzung im Paragraph 11 zu beschliessen: Zum einen können wir ab dem 01. Januar 2025 auf eine postalische Einladung verzichten. Wir können zukünftig per Veröffentlichung auf der Homepage und per E-Mail einladen. Zum anderen können Mitgliederversammlungen zukünftig als Präsenz-, Hybrid- oder virtuelle Veranstaltungen durchgeführt werden. Dadurch sparen wir pro Jahr einige tausend Euro Portokosten. Dieses Geld können wir zukünftig gemäß unserer Satzung einsetzen.

§11 Mitgliederversammlung

- | | |
|---|--|
| 1. Ordentliche Mitgliederversammlungen müssen mindestens einmal im Jahr vom Vorstand per E-Mail und per Veröffentlichung auf der Homepage einberufen werden. Die Einladung hat mindestens zwei Wochen vorher unter Angabe der Tagesordnung zu erfolgen. | 2. Ordentliche Mitgliederversammlungen können als Präsenz-, als Hybrid- oder als virtuelle Veranstaltung abgehalten werden. Der Vorstand bestimmt mit der Einladung die Art der Veranstaltung. |
|---|--|

§9 Der geschäftsführende Vorstand

- | |
|--|
| 2. Die Person des Geschäftsführenden innerhalb des Geschäftsführenden Vorstands kann für seine Tätigkeit eine Vergütung erhalten. Die Höhe der Vergütung wird vom Geschäftsführenden Vorstand ohne den Geschäftsführenden festgesetzt. |
|--|

BAFA FÖRDERUNGEN

Mehrere Projekte haben wir mit den Energieberatern SES-Ingenieure GmbH gemeinsam geplant und durchgeführt. Durch das Einhalten der Anforderungen seitens BAFA konnten wir einige Projekte mit öffentlichen Geldern fördern lassen. So fließen dem Verein insgesamt circa 100.000€ an Fördermitteln im Jahr 2025 zu. Die Anträge waren zum Teil äußerst aufwendig, da hunderte Rechnungen einzeln geprüft und zum Teil positionsweise ans BAFA übermittelt wurden.

Gefördert werden folgende Maßnahmen:

- 1) Sanierung der Lüftungstechnik im Haus (Zentrale wärmerückgewinnende Lüftungstechnik)
- 2) Einbau neuer Einzelraumventilatoren mit Wärmerückgewinnung in verschiedenen Räumen
- 3) Sanierung des Flachdachs vom Anbau aus den 90ern

HOMEPAGE, BEITRÄGE



Nachdem die neue Homepage in Betrieb genommen wurde, sollten Beiträge vonseiten der Freundeskreise erstellt werden. Hierfür wurden in mehreren Anläufen Einführungen und kleinere, interne „Weiterbildungen“ angeboten und angenommen. Auf unserer Homepage können wir nun mit Stolz einen lebendigen und vielfältigen Verein darstellen.

NEUE FREUNDESKREISE

Erfreulicherweise sind die Studiengänge Kommunikation und Medienmanagement und Informationsdesign ab 2025 als eigene Freundeskreise repräsentiert. Die hierfür notwendigen Vorarbeiten, Gespräche und Abstimmungen wurden erfolgreich durchgeführt.

Neuer Freundeskreis	Kürzel	Vorsitzende	Vorstandsteam
Kommunikation und Medienmanagement	KMM	Dipl.-Ing. (FH) Miriam Geppert	Dipl.-Ing. (FH) Günther Baumgärtner Prof. Dr. Susanne Reinmann
Informationsdesign	IND	Prof. Dipl.-Ing. Anja Grunwald	Prof. Dipl.-Des. Sebastian Krügler Prof. Moritz Schell Michelle Morsume, M.A.

VERKAUF DES APARTMENTHAUSES

Gemäß der Mitgliederversammlung vom 05. Dezember 2024 haben wir das Apartmenthaus verkauft. Der Käufer ist das Studierendenwerk AöR. Mit dem Studierendenwerk verlief der Verkauf recht problemlos, bis auf eine „hausgemachte“ Komplikation:

Im Grundbuch war eine Eigentümergrundschild mit Brief eingetragen. Dieser Grundschuldbrief konnte nach Tagen des Suchens nicht gefunden werden, weswegen nun dieser Grundschuldbrief über das Amtsgericht Karlsruhe für ungültig erklärt werden muss. Dieses Vorgehen dauert Monate, weswegen mit dem Studierendenwerk vereinbart wurde, eine Teilzahlung zu leisten und den Betrieb bereits vorher zu übergeben.

So wurde den FREUNDEN 700.000€ überwiesen als erste Teilzahlung. Das Apartmenthaus ging zum 01.04.2025 in den Besitz des Studierendenwerks über. Die Restzahlung in Höhe von 240.000€ wird überwiesen, sobald der Grundschuldbrief für ungültig erklärt wurde.

Hier der Auszug aus dem Protokoll der MV am 5. Dezember 2024:

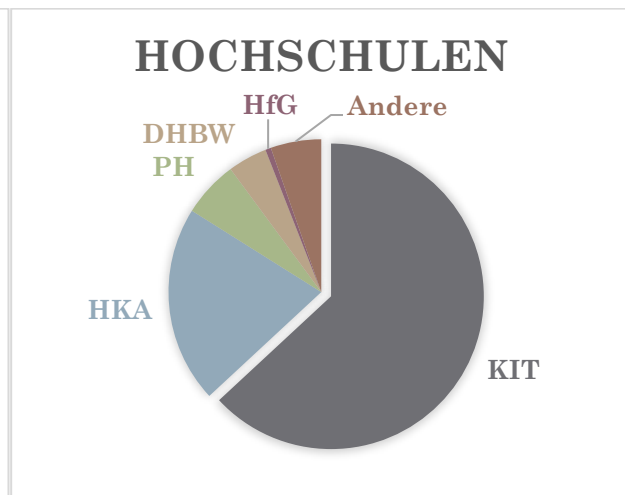
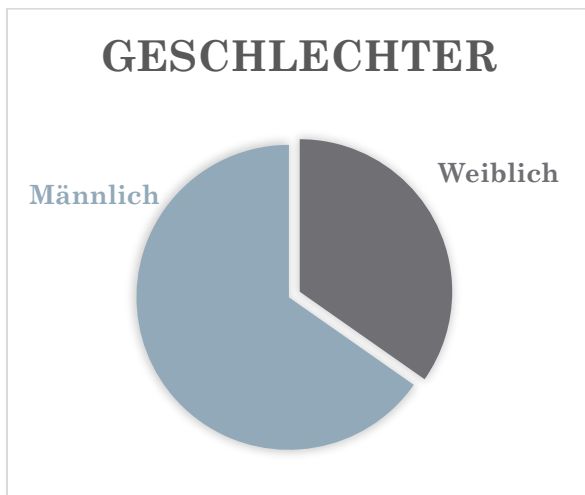
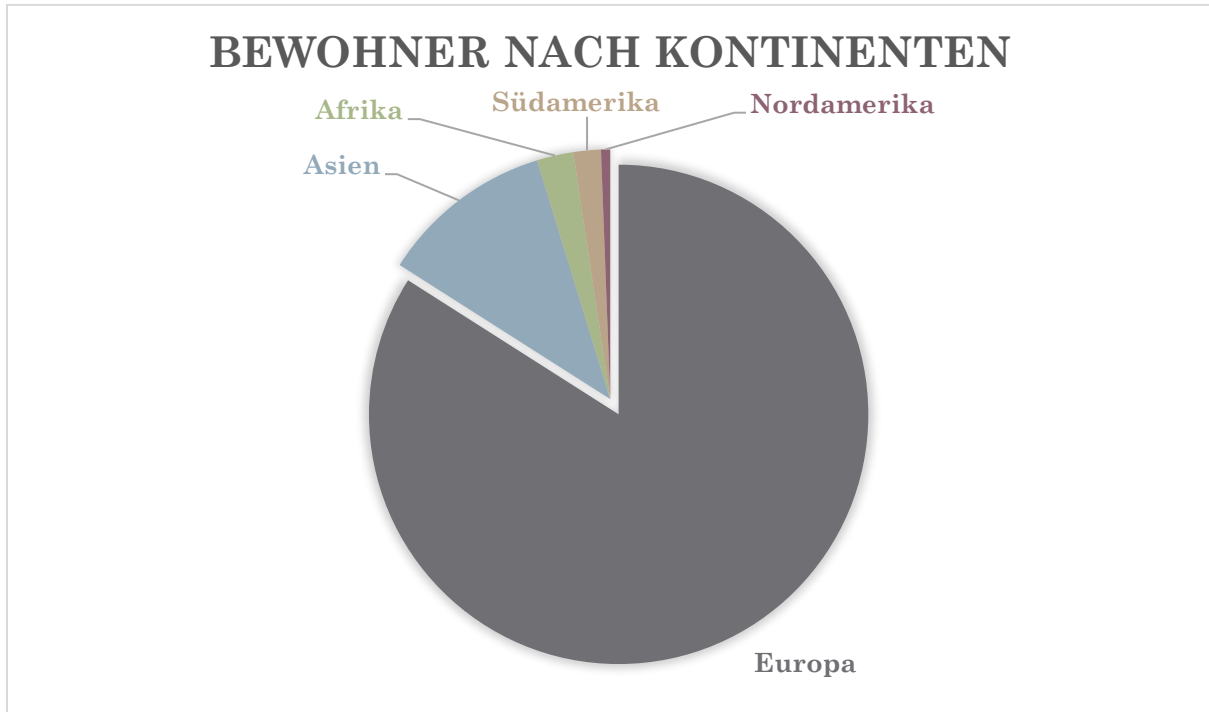
3.10 Diskussion über den möglichen Verkauf des Apartmenthauses (APH)

- Der Erlös eines Verkaufs des Apartmenthauses soll für die Finanzierung weiterer erforderlicher Baumaßnahmen im :Domus7 verwendet werden wie beispielsweise die Sanierung der Zimmer. Die Mittel sollen eingesetzt werden, damit das :Domus7 fertig saniert werden kan.
- Die bisherige Idee des Apartmenthauses für Gastdozenten hat sich über die Jahre nicht bewährt
- Verschiedene Gespräche erfolgten hinsichtlich der Veräußerung – Gespräche erfolgten mit dem Studierendenwerk, mit der Rektorin der HKA wie auch der KLEF Stiftung
- Die HKA hat zum Kauf des Apartmenthauses abgesagt
- Ein Verkehrswertgutachten über 950.000 EUR wurde erstellt
- Das Studierendenwerk hat Interesse das Apartmenthaus zu erwerben zum geschätzten Verkaufswert des Wertgutachtens



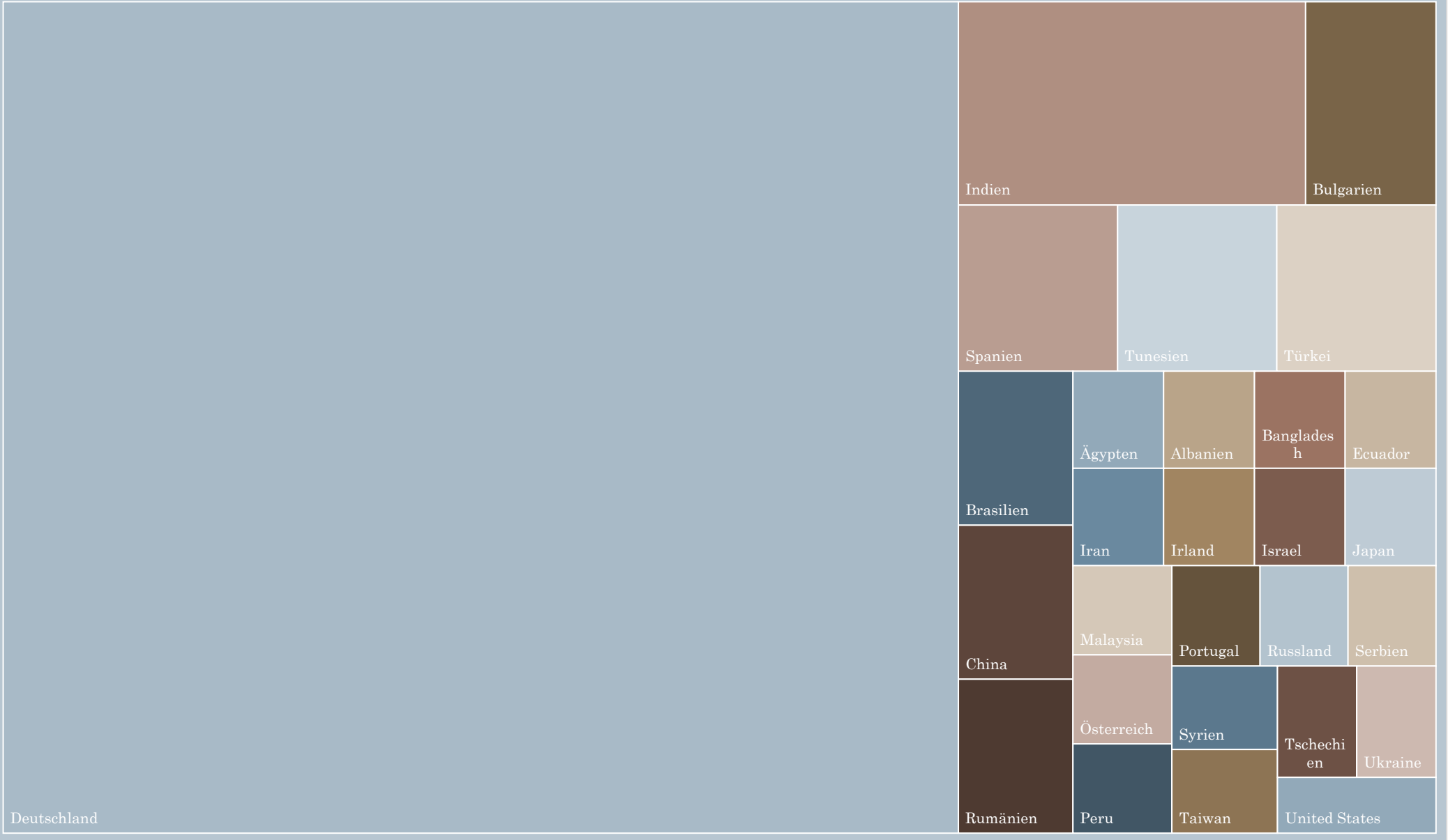
:DOMUS7

Im :Domus7 sind in 2024 insgesamt 75 Bewohner ein-, aus- und umgezogen. Bezogen auf die Herkunftsländer und Hochschulen ist die Zusammensetzung wie immer sehr bunt. Nachfolgend die Übersichten zum Stand 31.12.2024:





BEWOHNER NACH LÄNDERHERKUNFT





Einige Ausschnitte aus dem Leben im :DOMUS7



Bowling Aktion



Haloween Wettbewerb



Schwimmbad nach Workshop



Wasserski Ausflug



Ski-Ausflug



Streichaktion 6.OG



SCHLUSSWORT

Im Namen des Vorstands danke ich allen Akteuren für die tolle Arbeit im Jahr 2024.

Das Jahr 2024 war anspruchsvoll, denn der Verkauf einer vereinseigenen Immobilie kommt selten vor. Durch gute und konstruktive Zusammenarbeit im geschäftsführenden Vorstand konnte dieses Kapitel so geschlossen werden, wie es in der Mitgliederversammlung beschlossen wurde.

Unsere Freundeskreise haben im vergangenen Geschäftsjahr viele tolle Exkursionen, Aktionen und Vorträge unterstützt. Durch die Veröffentlichung dieser Beiträge auf unserer neuen Homepage können wir nun transparenter und lebendiger nach aussen wirken.

Frau Rektorin Rose Marie Beck durften wir im Vorstand kennenlernen. Ihre freundliche, offene und ehrliche Art und Weise hat der Vorstandsarbeit gut getan. Wir danken Frau Beck für das Engagement neben Ihrer anspruchsvollen Tätigkeit als Rektorin der HKA.

Den Kollegen aus dem Geschäftsführenden Vorstand danke ich herzlich für die produktive und verlässliche Zusammenarbeit. Wenn auch unterschiedliche Sichtweisen existieren, so konnten wir doch im Jahr 2024 einige, äußerst wichtige Prozesse anstoßen und vollenden.

Unseren Mitarbeitenden Norbert Schulz, Andrea Janke-Schilling, Jörg Schaper, Florian Rinke und Sascha Barusic danke ich herzlich für ihre hervorragende Arbeit. Ohne diese Personen wären unseren Betriebe nicht erfolgreich zu führen.

Last but not least sage ich in Richtung unserer **Mitglieder**:

Vielen herzlichen Dank!

Sie haben uns als Vorstand und mir als Geschäftsführer das Vertrauen für die vergangenen zwei Jahre ausgesprochen. Ich hoffe, wir haben entsprechend Ihrer Erwartungen gehandelt. Wir sind sehr dankbar und erfürchtig, dass wir diesen Verein gemeinsam mit Ihnen entwickeln dürfen.

Herzlichst,

Ihr Harry Clausnizer

Geschäftsführer

 FREUNDE DER HKA