

Geschäftsbericht für das Jahr 2022

"FREUNDE der Hochschule Karlsruhe e.V."



1. Vereinsentwicklung

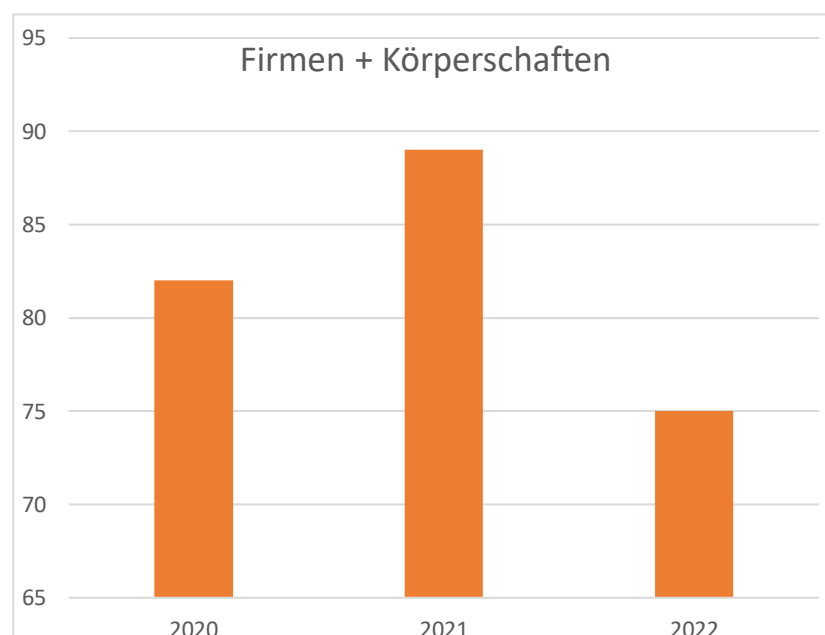
Das Jahr 2022 war noch teilweise geprägt von Corona und vollumfänglich von der Sanierung des Wohnheims sowie von vielen Onlinesitzungen, aber auch Sitzungen in Präsenz. . Das Magazin der H-KA ist zum SS-2023 erschienen und wird wieder als unser zentrales Informationsorgan dienen. Die Aktivitäten der Freundeskreise waren wieder möglich, so dass wir insgesamt auf ein erfreuliches Jahr zurückblicken können. Die Mitgliederversammlung (MV) wird dieses Jahr wieder online stattfinden und wir hoffen, dass wir ein Herbstfest in 2023 organisieren können, wo wir Ihnen das Wohnheim vorstellen und gute Gespräche führen wollen. Geplant in 2023 sind weitere Anstrengungen zum Onlineauftritt, so dass wir unsere Mitglieder besser informieren und am Verein beteiligen können.

2. Mitgliederbewegungen

Firmen und Körperschaften:

Stand 31.12.2021: 89 Firmen inkl. Körperschaften

Stand 31.12.2022: 75 Firmen inkl. Körperschaften (ClubDesk -Stand Mitte 03/2023)

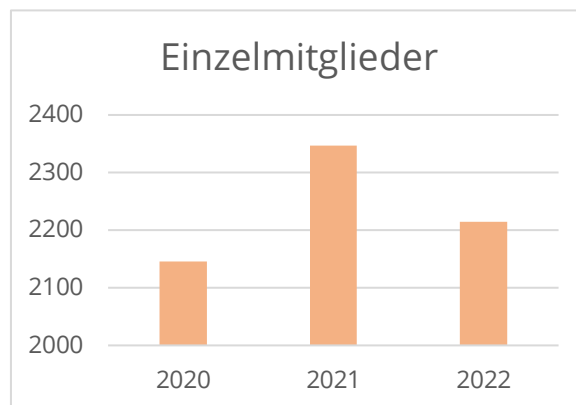


Einzelmitglieder:

Stand 31.12.2021: 2.347 Mitglieder

Stand 31.12.2022: 2.215 Mitglieder

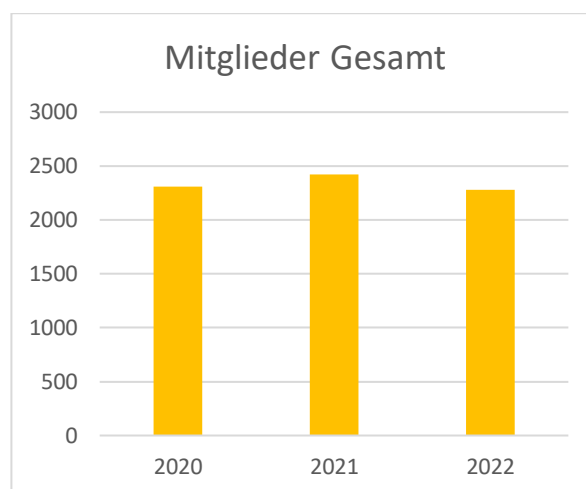
Delta zum Vorjahr: - 5,9 %

Mitglieder inkl. Firmen:

Stand 31.12.2021: 2.422

Stand 31.12.2022: 2.278

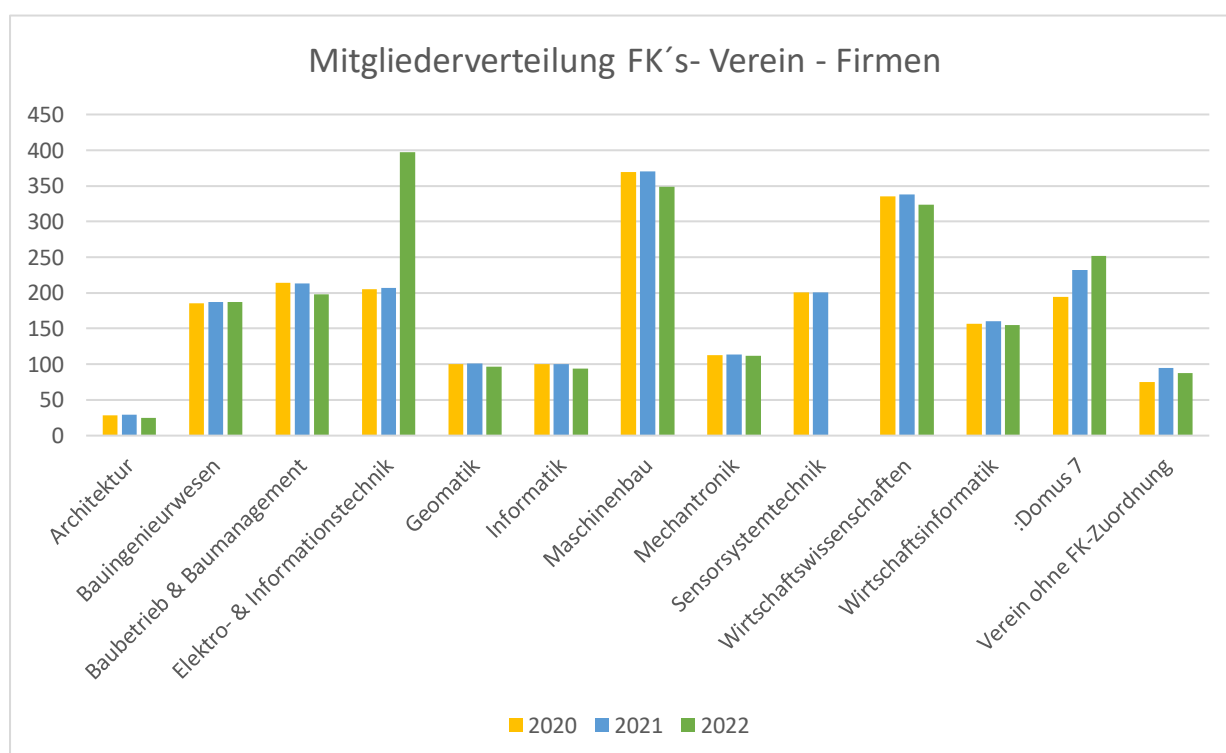
Delta zum Vorjahr: - 6,3 %



Während der Geschäftsjahre 2020 und 2021 kam es zum Umzug des gesamten Mitgliederdatenstamms. Die nun verwendete Software heißt ClubDesk und erleichtert uns die Handhabung der Daten sehr. Einige Inkonsistenzen betreffend der Einzelmitgliederzahlen hinsichtlich Firmenmitgliedschaften waren leider im Geschäftsbericht 2021 die Folge, welche dazu führt, dass die Mitgliederzahlen in 2021 modifiziert werden mussten.

Mitglieder der Freundeskreise und Verein:

Freundeskreise inkl. zugeh. Firmen, Ehrenmitgliedern u. Stud. Mitglieder		2022	2021
			Ohne Firmen u.a., da Umstellung ClubDesk
Summen		2.278	2347
A	Architektur (inaktiv)	25	29
B	Bauingenieurwesen	187	187
BB	Baubetrieb und Baumanagement	198	213
EIT	Elektro- und Informationstechnik	397	207
G	Geomatik	97	101
I	Informatik	94	100
M	Maschinenbau	349	370
MT	Mechatronik	112	114
ST	Sensorsystemtechnik in EIT integriert	-	201
W	Wirtschaftswissenschaften	324	338
WI	Wirtschaftsinformatik	155	160
:D7	Studierendenwohnheim :Domus7	252	232
ohne	<i>Nicht FK-zugeordnet:</i>	88	95



Im Jahr 2022 ist in den Freundeskreisen keine nennenswerte Erhöhung der Mitgliederzahlen zu verzeichnen. Einen starken Zuwachs gibt es im Wohnheim mit Gründung des FK-D7, der sich nach der MV-22 konstituiert hat und mit neuer Satzung bestätigt ist. Der FK-D7 hat u.a. die Aufgabe möglichst viele Bewohner:innen des Wohnheims zu sammeln und somit ein aktives Gemeinschaftsgefühl auch mit Einbezug der ehemaligen Bewohner:innen bewirken. Weitere Aufgaben wird die Entwicklung der internen Dokumentation sowie die Einführung eines QM-Systems sein, das auf gutem Wege ist. Der FK-EIT hat in 01/23 mit dem FK-Sensorsystemtechnik fusioniert.

So ist es leider weniger erfreulich, dass sich die Gesamtentwicklung der Mitgliederzahlen insgesamt stagniert. Für die nächsten Jahre müssen wir hier deutlich an Performance gewinnen.

Jahresabschluss-Gesamtverein und die Bilanzberichte für die Zweckbetriebe APH und Domus7 sind durch MHP erstellt und zertifiziert – anbei hierzu eine Übersicht, die vom Schatzmeister im nächsten Agendapunkt dargestellt wird.

Freunde der Hochschule Karlsruhe e.V.
Mand.Nr. 12358
FA Karlsruhe-Stadt
Steuernummer 35022/85592

Gewinnermittlung
2018 - 2022

ideeler Bereich

	2018	2019	2020	2021	2022
Einnahmen:					
Freie Mittel	122.306,92	98.518,51	98.346,34	91.564,70	95.470,00
Zweckgeb. Mittel	0,00	2.924,94	0,00	2.000,00	1.000,00
	<u>122.306,92</u>	<u>101.443,45</u>	<u>98.346,34</u>	<u>93.564,70</u>	<u>96.470,00</u>
Ausgaben:					
Freie Mittel	125.463,74	126.199,75	141.841,84	125.253,41	170.034,75
Zweckgeb. Mittel	5.227,26	6.266,48	0,00	0,00	0,00
	<u>130.691,00</u>	<u>132.466,23</u>	<u>141.841,84</u>	<u>125.253,41</u>	<u>170.034,75</u>
Überschuss/Fehlbetrag	-8.384,08	-31.022,78	-43.495,50	-31.688,71	-73.564,75

Vermögensverwaltung

	2018	2019	2020	2021	2022
Zinseinnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gesamtverein	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2021
Vermögen Verein	300.961,56	269.938,78	226.443,28	194.754,57	121.189,82
<i>nachrichtlich:</i>					
Kontoguthaben	300.961,56	269.938,78	322.871,31	263.605,31	139.496,64
Forderungen			0,00	0,00	
Verbindlichkeiten DOMUS7			-90.626,41	-65.282,19	-15.860,60
Verbindlichkeiten Rest			-5.801,62	-3.568,55	-2.446,22
Differenz	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Zweckbetriebe

	2018	2019	2020	2021	2022
Studentenwohnheim DOMUS 7					
Einnahmen	486.033,91	495.058,45	472.996,41	487.823,54	483.764,98
Ausgaben	311.494,18	461.999,54	413.644,53	428.265,35	491.951,28
Gewinn	<u>174.539,73</u>	<u>33.058,91</u>	<u>59.351,88</u>	<u>59.358,19</u>	<u>-8.186,30</u>
Apartmenthaus					
Einnahmen	36.722,50	55.040,00	49.005,00	54.905,00	60.690,00
Ausgaben	45.822,11	39.588,46	40.501,10	46.559,60	46.976,44
Gewinn / Verlust	<u>-9.099,61</u>	<u>15.451,54</u>	<u>8.503,90</u>	<u>8.345,40</u>	<u>13.713,56</u>
Einnahmen Zweckbetriebe gesamt:	522.756,41	550.098,45	522.001,41	542.528,54	544.454,98
Ausgaben Zweckbetriebe gesamt:	357.316,29	501.588,00	454.145,63	474.824,95	538.927,72
Ergebnis Zweckbetriebe gesamt:	165.440,12	48.510,45	67.855,78	67.703,59	5.527,26



Karlsruhe, den 19.04.2023
gez. Thomas Weisbrod

Maisenbacher, Hort & Partner
Steuerberater Rechtsanwalt
Ihr Ansprechpartner: Herr Weisbrod

Attraktivität & Marketing:

Unsere Website <https://www.freunde-hka.org> hat eine Erweiterung für das Beitrittsformular für Sponsoren bekommen. Weiter haben wir die Namensänderung der Hochschule von HsKA in H-KA übernommen. Unsere Homepage ist jetzt auch für Mobiltelefone optimiert.

Alle Prozesse sind vollständig digital mittels Datev, ClubDesk und einer Dokumentenablage in NextCloud verwirklicht. Die DSGVO ist ebenfalls vollständig integriert – alle Mitarbeiter:innen und Bewohner:innen, die mit personenbezogenen Daten beauftragt sind, haben die entsprechenden Erklärungen unterschrieben.

Todesfälle:

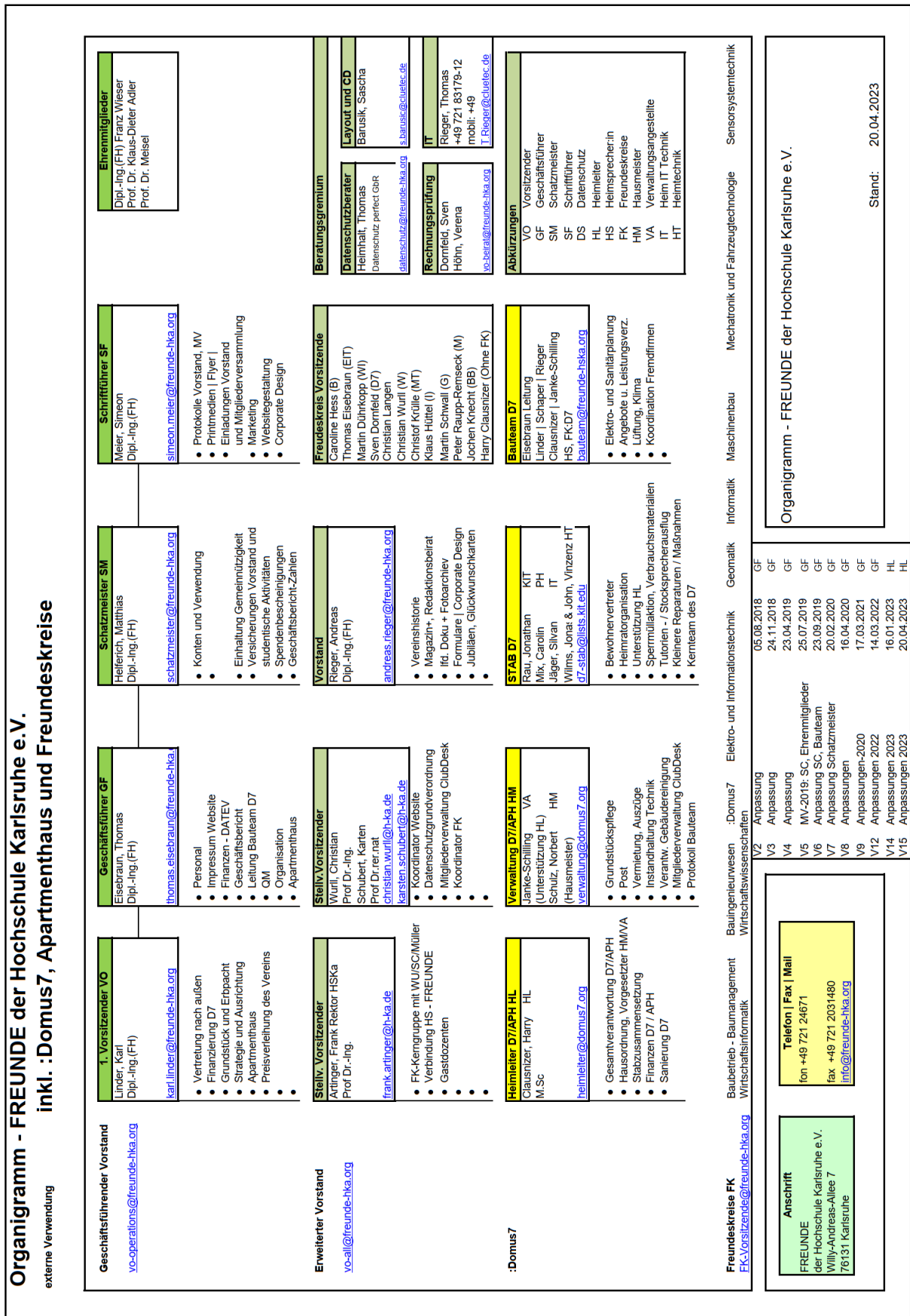
Leider müssen wir auch 7 Todesfälle im Jahr 2022 und wegen späterer Meldung 2 Todesfälle im Jahr 2021 beklagen.

Wir gedenken der Verstorbenen:

- † Gröschel Eberhard
- † Schuischel Bernhard
- † Plevan Ranko
- † Peters Hans-Otto
- † Keitmann Hans Peter
- † Sieber Otto
- † Wanner Eckhardt
- † Belz Werner (bereits verstorben 2021)
- † Günter Albert (bereits verstorben 2021)

Ich bitte Sie für einen kurzen Moment innezuhalten für das Gedenken an unsere verstorbenen Mitglieder – vielen Dank.

Organigramm



2. Preisverleihungen und FK-Aktivitäten

Erfreulicherweise konnten im Berichtszeitraum wieder etliche Studierende für ihre besonders guten Leistung / Engagement im Rahmen einer Hochschulveranstaltung geehrt werden.

Der Preis der FREUNDE ging 2022 an Nergis Kuru.

Nachfolgend alle Preisträger, die an der Hochschule Karlsruhe und mit Beteiligung der FREUNDE vergeben wurden.

AB	Duck	Valerie	M.Eng.	Beuingenieurwesen	Statische Berechnung einer Glasfassade in Form einer Fischbauchträgerkonstruktion	Prof. Dr.-Ing. Markus Baumann	Seeger & Dürr Stiftung
AB	Fränkle	Zoe	B.A.	Architektur	Sommerakademie Appenmühle - Veranstaltungshaus und Kreativzentrum an der Alb	Prof. Dipl.-Ing. Florian Burgstaller	BDB
EIT	Heier	Alexander	Master	Elektro- und Informationstechnik	Entwurf, Aufbau und Inbetriebnahme eines induktiven Energieübertragungssystems für ein Transportfahrzeug im Schutzkleinspannungsbereich	Prof. Dr.-Ing. Alfons Klönne	Endress & Hauser
EIT	Cholera	Ushma Kishorbhai	Master	Sensor Systems Technologie	Contactless Temperature Sensor	Prof. Dr.-Ing. Christian Karnutsch	Blanc & Fischer
IMM-KMM	Boric	Julija	Master	Geomatics	Evaluation of the Ground Penetrating Radar Technique as a Basis for the Integration of a three-dimensional Approach in the Planning Process of buried Infrastructures	Prof. Dr. Peter Freckmann	DGRK / Freundeskreis Geodäsie
IMM	Kuru	Nergis	M.Sc.	KMM	Visitor Experience im Ausstellungskontext einer Unternehmenskommunikation - Konzeption, Gestaltung und Umsetzung von hybriden, wissensvermittelnden Exponaten	Prof. Dipl.-Ing. Anja Grunwald	VdF HKA
IWI	Abreu Figueiredo	Bernardo	Bachelor	Informatik	Erweiterung der Cloud-Synchronisierung einer Mobile-App mit Mechanismen der Hintergrundverarbeitung in Android	Prof. Dr.-Ing. Holger Vogelsang	Siemens
IWI	Steinhilb	Johannes	Master	Informatik	Visualisierung von großskaligen Strukturen aus den Materialwissenschaften auf verteilten Mehrbenutzerumgebungen	Prof. Dr. rer. nat. Britta Nestler	Teutonia
MMT	Schmitt	Jonas	B.Eng.	Maschinenbau	Auswirkungen statischer Rotorexzentrizität auf Strangströme und -spannungen in Hybridsynchronmaschinen	Prof. Dr.-Ing. Uwe Wasmuth	VDI
MMT	Kempf	Franziska	Master	Maschinenbau	Entwicklung einer aktiven Stabilisierung eines mobilen Manipulators	Prof. Dr.-Ing. Martin Kipfmüller	Technologiepark
W	Dopf	Nicole	M.Sc.	International Management	Die Rolle der Strategie in der externen Unternehmenskommunikation	Prof. Dr. Stefan Bleiweis	Stadt Karlsruhe / Frauenförderpreis der HKA
W	Zeller	Claudia	B. Sc.	Wirtschaftsingenieurwesen	Influencing Factors On The Energy Consumption Of Electric Buses	Prof. Dr. Reinhard Richter	Sparkasse

Erfreulicherweise konnten auch im letzten Coronajahr 2022 Aktivitäten der Freundeskreise angeboten und unternommen.

EIT: Elektro- und Informationstechnik

EIT-Playground: Sponsoring der Hardware, Erstsemesterfrühstück und O-Phase: Finanzierung der Verpflegung, Würdigung Engagement EIT: Preise für Öffentlichkeitsarbeit, herausragende Leistung, soziales Engagement und Öffentlichkeitsarbeit,

Wandertag EIT: Beitrag zur Finanzierung, Steigerung des sozialen Miteinanders an der Fakultät

Exkursion Cyber-Security Mannheim : Finanzierung Fahrkarten, Workshop Master-Studierende: Finanzierung der Verpflegung, Weihnachtsfeier EIT: Finanzierung Flammkuchen

M: Maschinenbau

Korona sorgte weiter für kein geordnetes Arbeiten. Exkursionen oder Anderes waren nicht möglich.

Unsere geplante Mitgliederversammlung im November 2022 konnte aus verschiedenen Gründen auch online nicht stattfinden. Da neben den üblichen Tagesordnungspunkten auch Neuwahlen des Vorstandes anstanden, beschlossen wir die MV auf das nächste Jahr zu verschieben. Der Vorstand, so entschieden wir, bleibt geschäftsführend bis zur nächsten ordentlichen Wahl tätig.

Zwei „Veranstaltung“ fanden dann doch statt. Prof. Jäckle überreichte persönlich die Urkunden an die Studierenden, die sich beim Grundstudium in den beiden zurückliegenden ersten Studienabschnitten auszeichneten.

Das waren im 1. Halbjahr 2022

- 1. Preis Luis Ehret
- 2. Preis Tobias Unger
- 3. Preis Manuel Wallmann

Und im 2. Halbjahr 2022

- 1. Preis Felix Winter
- 2. Preis Luca Nefzer
- 3. Preis Yvonne Hoffmann

Die Auszeichnungen sind je mit einem Geldpreis verbunden, die jeweiligen Beträge (250.-, 200.-, 150.-) wurden im Juni bzw. im Oktober überwiesen.

G: Geomatik

Die letzte Sitzung fand am 11.04.2022, in der Zwischenzeit waren nur telefonische Abstimmungen zwischen dem Vorstand zu den Ausgaben:

- Zuschuss des Freundeskreises Geomatik an die Teilnehmer des Treffens der deutschen Geodäsiestudenten (KonGeos) in Wien für Fahrtkosten und Teilnahmegebühren.

Erfreulicherweise hat der FK-G einen Reisebericht erstellt, den man im Anhang ansehen kann.

W: Wirtschaftswissenschaften

Nachdem die Einschränkungen der Corona-Pandemie in der zweiten Jahreshälfte aufgehoben wurden, konnte wieder mehr Veranstaltungen stattfinden. So unterstützte der Freundeskreis W die Fachschaft bei der Anschaffung von zwei Bier-Pong-Tischen für feuchtfröhliche Aktionen mit den Studierenden. Weiterhin organisierte die Fachschaft die Umtrünke nach den Master-Kolloquien im Sommer- und Wintersemester. Einige Professoren veranstalteten eine Summer Semester Closing Party und benötigten etwas finanzielle Unterstützung u.a. für die Anschaffung eines Pavillon-Zeltes. Weiterhin förderte der Freundeskreis die Fakultät bei der Entwicklung der neuen Bachelorstudiengänge im Rahmen von mehreren Strategietagungen zusammen mit Studierenden und den Professor:innen der Fakultät W. Schließlich sponsorte der Freundeskreis die Erstellung von neuen Rollups, unterstützte die Einführungsveranstaltung der Erstsemesters, förderte die Ausrichtung des Campustages sowie die Durchführung des Bewerbungstages für den Technologie Entrepreneurship Masters und beteiligte sich am Ende des Jahres an den Kosten für die Weihnachtsfeier der Fakultät W.

MT: Mechatronik und Fahrzeugtechnologie

Der Freundeskreis organisierte und unterstützte 2022 folgende Veranstaltung:

05.10.2022 Boxenstopp WS 22/23 1139,27€

Wegen der Corona-Pandemie konnte die traditionelle Veranstaltung "Boxenstopp" im SoSe 2022 noch nicht durchgeführt werden. Dies war erst im WS 22/23 wieder möglich und fand großen Anklang bei Studierenden und Dozenten.

Trotz dieser Hindernisse haben wir aber auch in diesen beiden Semestern wieder die besten Absolventen des Grundstudiums in den Bachelorstudiengängen Fahrzeugtechnologie und Mechatronik auszeichnen können. Die Urkunden wurden entweder persönlich übergeben oder per Post zugeschickt.

SoSe 2022: FZTB Niruthan Seshendran

MECB: Sebastian Lutz, Marlin Pecher, Luca Sackmann, Paul Weber, Simeon Muhm und Lukas Rübiger

WS 22/23: FZTB atanael Herr, Sven Kristen und Jan Wich

MECB: Ruben Egle, Alicia Schell und Samuel Wütherich

Der Freundeskreis wünscht unseren herausragenden Studierenden alles Gute für den weiteren Studienerfolg.

Die Studierenden spendeten den Preisträgern bei der Überreichung der Urkunden viel Beifall. Das anschließende traditionelle Weißwurstessen mit Weißbier und Brezeln wurde wie üblich sehr gut von der Fachschaft organisiert. Herzlichen Dank an alle Helfer.

D7: Studierendenwohnheim :Domus7

Seit der ersten Vollversammlung und formalen Gründung des Freundeskreises :Domus 7 am 26.06.2022 (inkl. Brainstorming über die mögliche Entwicklung des Freundeskreises) fanden regelmäßige Vorstandstreffen zur Findung und Profilierung des frisch gegründeten Freundeskreises digital statt. Die nicht ganz triviale Kontaktpflege zu den Wohnheimbewohnern/innen und die knappen Zeitkapazitäten des FK:D7 Vorstand bremsen den Enthusiasmus des FK:D7 ein wenig, jedoch wird weiter an der Mission gearbeitet aktuelle Bewohner und ehemalige Mitglieder zusammenzubringen, am Wohnheimleben teilzunehmen und Wohnheimbewohnern ein Sprachrohr zu den FREUNDEN zu bieten.

Das Herbstfest des FK-D7 am 29.10.2022 könnte sich mit der zweiten Veranstaltung dieser Art zur kleinen Tradition entwickeln. Das ausgelassene Ereignis fand ganz nach bewährter Manier auf dem Parkplatz des :Domus7 statt und wurde traditionell mit einer kleinen Olympiade und Verzehr-Gutscheinen als Gewinne eröffnet.

Trotz den kleinen und großen Herausforderungen freut sich der FK:D7 Vorstand über den formalen Start des Freundeskreises und die ersten Aktivitäten im Jahr 2022 und blickt mit neuen Ideen auf das Jahr 2023.

Insgesamt wurden die Aktivitäten der Freundeskreise mit 14.767 € gefördert.

Der Chor Vocal-Ressources der Hochschule konnte auch in 2022 nach Abstimmung nicht unterstützt werden, da wegen Corona keine Aktivitäten zu verzeichnen waren.

Die weiteren Freundeskreise hatten im 3. Coronajahr keine bis wenige Aktivitäten zu verzeichnen.

3. Spendenaufkommen

Im Jahr 2022 konnte das Spendenprogramm u.a. für die Umbau- und Sanierungsarbeiten im :Domus7 leider nicht weitergeführt werden. Insgesamt wurden 77.110€ an Mitgliedsbeiträgen eingenommen, sowie 18.360€ als zweckgebundene Spenden.

Besondere Beiträge / Spenden i.H.v. >200€:

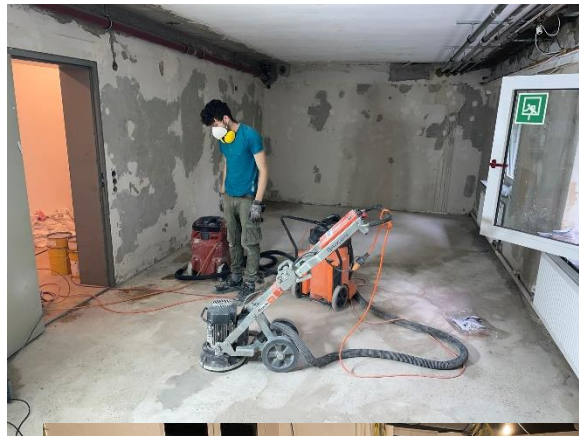
Mercedes Benz Group AG	2.000€
D+S Bauunternehmung GmbH + Co. KG	1.000€
Init GmbH Karlsruhe	1.000€
Siemens AG	500€
Miro GmbH + Co. KG	500€
Blanc und Fischer Corporate Services GmbH + Co. KG	250€
Robert Bosch GmbH	250€
Hans Dietrich	250€
Stadt Karlsruhe	225€
Roswitha Keithmann	200€
Ed. Züblin AG	200€

Hierfür bedanken wir uns bei den Spendern sehr herzlich, dass sie mit ihrer finanziellen Unterstützung zur Umsetzung der Projekte beigetragen haben.

3. Außerordentliches Engagement

Wir haben uns sehr darüber gefreut, dass sich viele Bewohnerinnen und Bewohner sozial im Wohnheim engagieren. Hierfür möchten wir uns auch herzlichst dafür bedanken. Als Anerkennung für dieses außerordentliche Engagement und zur Unterstützung ihres Studiums haben wir dies mit Stipendien in Höhe von 13.750€ gefördert. Dank an Alle für das Miteinander. Nachfolgend ein Auszug aus einer der Projekte, die größtenteils in Eigeninitiative bearbeitet werden.

Die größte Aktion ist die Erneuerung der Kellerräume. Hier wird in hauptsächlich in Eigenleistung gearbeitet, um aus eingesetzten Geldern das Maximum heraus-zuholen. (Siehe auch H-KA-Magazin Campus+, Seite 59)





5. Vorstandssitzungen

Im Jahr 2022 gab es insgesamt 7 Vorstandssitzungen und div. ad-hoc-Meetings. Darin wurden u.a. folgende Punkte behandelt:

- Sponsoring
- DSGVO-Umsetzung – weitere Prozesse und Dokumentation
- Vorbereitung einer weiteren WebEx-Mitgliederversammlung
- Websiteoptimierungen Mobiltelefone, Beitrittsformular, Integration des neuen CI in das Erscheinungsbild der FREUNDE.
- Mitgliederverwaltung ClubDesk auf FK ausrollen tbd....
- Beteiligung am neuen Campus+; Die FREUNDE unterstützen das Campus+ mit insgesamt 40.000€. 20.000€ wurden bereits in 2022 überwiesen, weitere 20.000€ werden in 2023 überwiesen.
- Zuschuss 50.000€ an die H-KA für die Gestaltung der Campusmitte
- Vorbereiten der Jahresabschlüsse 2022
- Rektorfonds für 2021/22 gemäß Haushaltsplan → 4.000€/a

- Satzungsanpassung, damit sich der neue Freundeskreis des :Domus7 gründen kann → von MHP geprüft und vom FA freigegeben.
- Verzügen und Preissteigerungen der beauftragten Unternehmen zur Sanierung konnten teilweise durch eigenständige Bestellung der Materialien im Rahmen gehalten werden.
- Zusammenarbeit mit dem neuen Kanzler N. Reichert wurde angegangen.
- Der neue Freundeskreis FK:D7 ist mit eigener Satzung nach Änderung der Vereinssatzung offiziell bestätigt.

Vorausschau 2023

- Digitale Sponsoreseite auf der Homepage.
- Projekt Sanitär im :Domus7 wird im Rahmen des Sanierungsfahrplans weiterverfolgt und wird bis Herbst 2023 erledigt sein. Das Projekt P16 hat uns in 2022 sehr viel Zeit und Arbeit gekostet, da Annahmen zu den baulichen Verhältnissen nicht eingetreten oder statische Gegebenheiten zus. Aufwand erforderten.
- Nach Fertigstellung des Sanitärprojekts wird es mindestens ein Jahr keine Baumaßnahmen geben.
- Flursanierung Elektrik und Wasserleitungen soll ab der Fertigstellung des Sanitärprojekts geplant werden.
- Die elektrotechnische und sanitäre Sanierung der Bewohnerzimmer soll geplant und im laufenden Betrieb durchgeführt werden.
- Die Planung einer Solaranlage soll in 2023 begonnen werden, um herauszufinden, wie marktübliche Preise und Lieferzeiten sind.
- Das Projekt P16 hat in 2022 sehr viel Zeit und Arbeit gekostet, da Annahmen zu den baulichen Verhältnissen nicht eingetreten oder statische Gegebenheiten zus. vergeben werden mussten.

6. Unser Engagement für die H-KA

Trotz der angespannten Finanzierungssituation im Wohnheim haben wir uns gemäß Satzung dazu entschlossen, die H-KA für die Projekte

- Campusmitte mit 50.000€
- Das neue Magazin mit jew. 20.000€ in 2022 und 2023
- Die Absolventenfeier mit 300€ und den
- Rektorfonds mit 4.000€

zu unterstützen. Wir freuen uns sehr, dass mit dem Campus+ der H-KA nun wieder eine Publikation in Druck und digital erscheint, die allen Bereichen der Hochschule wie auch uns FREUNDEN und den Freundeskreisen ein bewährtes Kommunikationsmittel ab Sommersemester 2023 zur Verfügung steht.

Die Unterstützung der neuen Campusmitte ermöglicht es uns, dass wir wieder auf dem Gelände der H-KA präsenter werden.

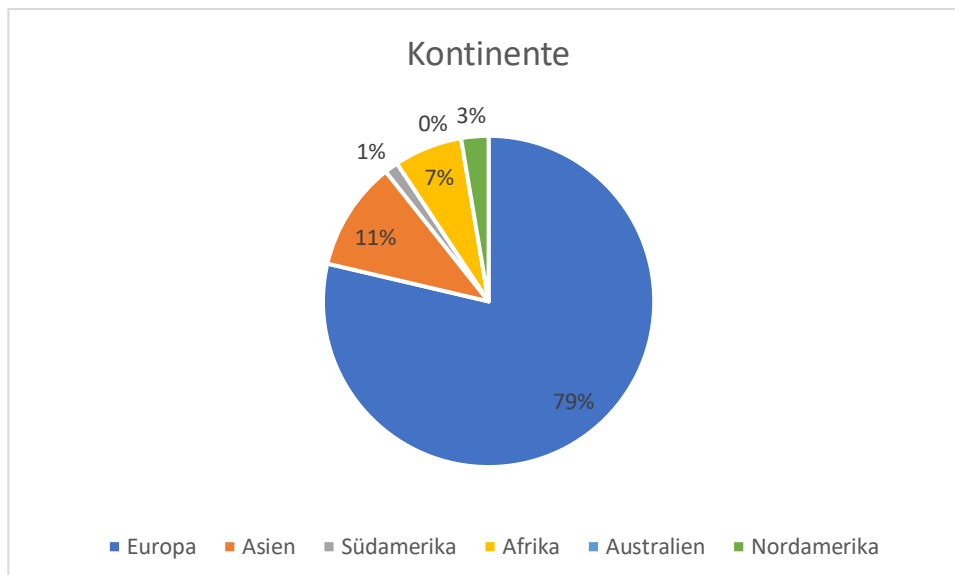
7. Studierendenwohnheim :Domus7



Das Wohnheim :Domus7 wird nun seit 2017 saniert und gerade mit den letzten Projekten für die nächsten zwei Jahrzehnte fit gemacht. Das :D7 erwirtschaftete in 2022 einen Jahresfehlbetrag in Höhe von -8.186 €. Die Auslastung der Zimmerbelegung erreichte in 2022 fast 100% - wir hoffen und wollen mit unserem attraktiven Wohnheim sicherstellen, dass Wohnraum für Studierende in unmittelbarer Nähe zur H-KA verfügbar ist.

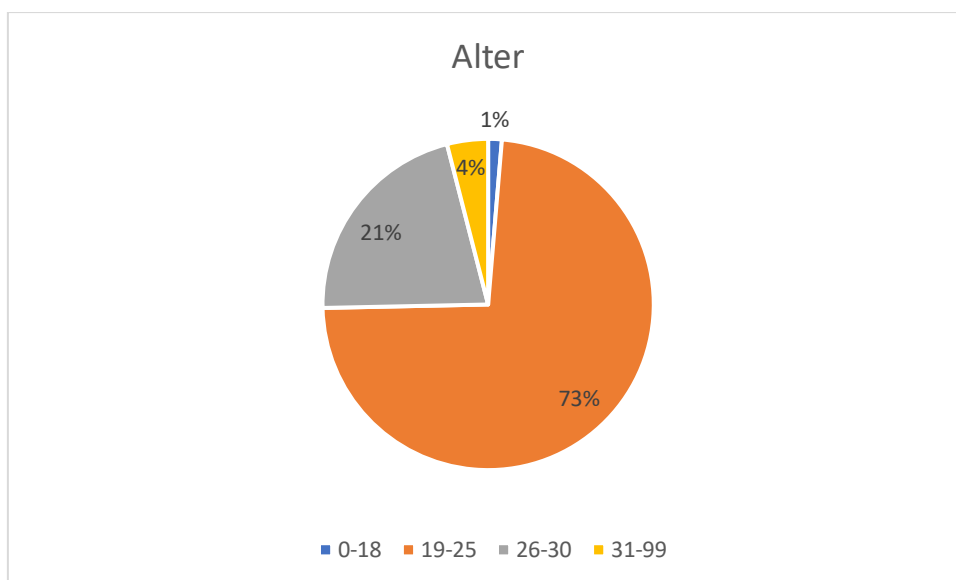
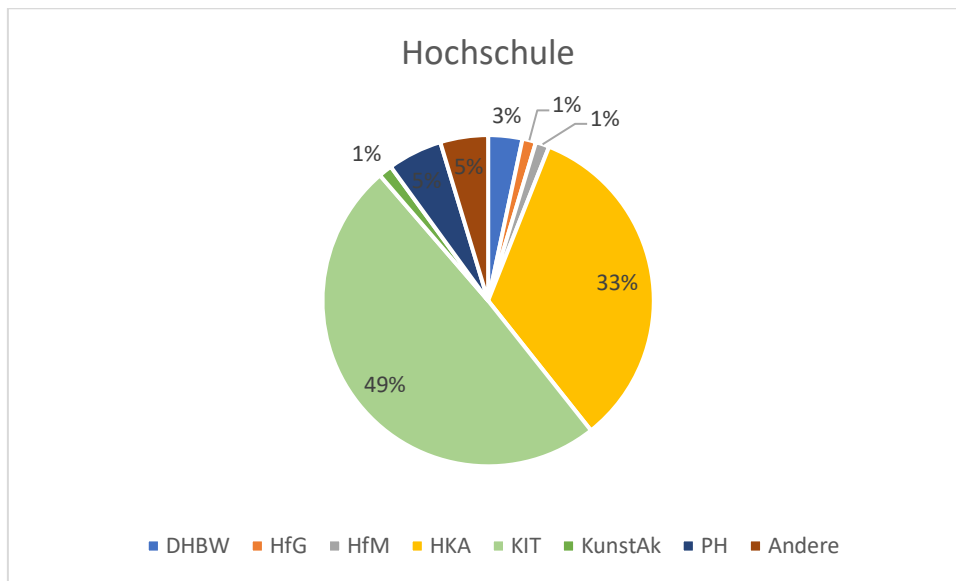
Nachfolgend Zusammensetzung der Bewohnerinnen und Bewohner im :D7:

→ International: derzeit 23 Nationen

→ Lebendiges und gemeinschaftliches Miteinander durch Tutorate und Aktivitäten der Bewohner:innen



Derzeit leben und studieren im Wohnheim 169 junge Menschen, die am KIT, DHBW, H-KA, PH und anderen Hochschulen studieren, davon 95  und 74  aus allen 5 Kontinenten.



8. Bauteam :Domus7

Das Bauteam traf sich in regelmäßigen Abständen, meistens jeden zweiten Montag virtuell im Monat und nach Bedarf, ab 2020 auch mit den Heimsprecher:innen.

In den monatlichen Bauteam-Meetings wurden Planung, Umsetzungsmöglichkeiten und Fortschritte der Bauprojekte besprochen und entschieden. Die Zusammensetzung mit Jörg Schaper-TGA, der mit viel Sachverstand und Sorgfalt die Baumaßnahmen plant sowie dem Heimleiter Harry Clausnizer, der im Team die

diversen Hausangelegenheiten und das gesamte Management organisiert wurde durch Frau Janke-Schilling (Angestellte in der Verwaltung) und die Heimsprecher ergänzt.

Dem gesamten Bauteam ein herzliches Dankeschön für die geleistete Arbeit und den Studierenden für Ihre Bereitschaft und Geduld inmitten einer Baustelle.

Folgende Bauprojekte befinden sich noch in der Umsetzung:

- Sanitärprojekt Restarbeiten: Sanierung Sanitärbereiche Duschen und Toiletten
- Garten-Tutoriat → Einrichten des Vorplatzes
- Sanierung der gemeinschaftlichen Kellerräume – Bar, Sport, Musik und Druckerraum

Wir haben im Frühjahr 2023 beschlossen, dass nach dem Ende P16 erst einmal Ruhe im Wohnheim einkehren soll, um ein geordnetes Leben zu ermöglichen. Die Zeit soll auch dazu genutzt werden, um weitere Gelder für die Restarbeiten Zimmer- und Flursanierung zu beschaffen. Hierzu möchten wir Klarheit über den Zustand des APH und dessen mögl. Veräußerung beschaffen.

Projekte im Überblick:

In der Mitgliederversammlung vom 12.04.2018 wurde eine Kreditaufnahme von 2. Mio. €, für die Sanierung des Studierendenwohnheims :Domus7 beschlossen. Bereitstellungszinsen laufen ab 05/2020 an und wurden 2021 zu besseren Konditionen verhandelt. Aktueller Kostenstand Wohnheim Ende 2022 ohne Instandhaltungskosten wie folgt:

Aktueller Kostenstand Ende 2022

Vorfinanziert aus Rücklagen bis 2018	493.440 €
Fremdkapital – 2019 als Saldo inkl. Tilgung	575.650 €
Fremdkapital – 2020 als Saldo inkl. Tilgung	827.814 €
Fremdkapital – 2021 als Saldo inkl. Tilgung	1´134.019 €
Fremdkapital – 2022 als Saldo inkl. Tilgung	1´646.794 €
Restdarlehenssumme zum 31.12.2022	0 €
Forecast 2023 – Restfinanzierungsbedarf	
P16 (Stand 03/23)	300.000 €
Zins + Tilgung in 2023 erfolgte zu	117.204 €

Abgeschlossene Projekte 2022:

- Bewässerung Ostseite Eigenleistung	2.500 €
- P30 Kellerräume (2023 ca. 5 k€)	86.000 €
Summe	88.500 €

Laufende Projekte 2024-2027 mit zusätzlichem Finanzierungsbedarf

- P28 Zimmersanierung 157 St. À 2,5 k€ davon 12 St. Erledigt für eine Kostenschätzung in 2020	~ 392.000 €
- P16 Sanitär/Lüftung s.o.	~ 300.000 €
- Flursanierung (Elektro, Beleuchtung, Boden)	~ 300.000 €
- Sanitärarbeiten 169 Bewohnerzimmer	~ 50.000 €
- Puffer für Preissteigerungen/Unvorhergesehenes	~ 150.000 €
Summe	-1 192.000 €

Ertrag aus laufenden Mieteneinnahmen für :D7 und APH in 2022 **544.454 €**

Dieser zus. Finanzierungsbedarf 2024-2027 von ~ 1,2 Mio.€ wird durch einen Nachtragskredit von 200 k€ der SPK und Zuschuss des Vereins von 50k€ im Jahr 2023 vorfinanziert. Der verbleibende Betrag von 1 Mio.€ soll durch den (teilweisen) Verkauf des APH finanziert werden.

Das Projekt 16 wird gefördert durch Bafa/KfW mit ca. 100.000 € gemäß Energieberatung/Sanierungsfahrplan. Dieser Zuschuss ist in der Berechnung bereits enthalten.

Personal :

Unser Personalstamm mit dem Heimleiter Harry Clausnizer, Büro Andrea Janke-Schilling und Hausmeister Norbert Schulz ist mit den vielen Anpassungen sehr gut zurechtgekommen – vielen Dank dafür. Harry Clausnizer in Vollzeit entlastet den Schatzmeister und Geschäftsführer.

TGA-Mitarbeiter Jörg Schaper ist für die Dauer des Sanitärprojekts als Fachplaner und Bauleiter fest eingestellt.

9. Apartmenthaus APH / Gastdozentenhaus

Das Apartmenthaus (APH) ist weiterhin in gutem Gesamtzustand und erwirtschaftete in 2025 einen Jahresüberschuss von + 13.713 €.

Alle Mieten sind in 2021 auf das gleiche Niveau angehoben und werden in 2023 nochmal um bis zu 20 % erhöht werden.

Eine weitere Begehung im Frühjahr 2022 hat den guten Eindruck des APH bestätigt. Das APH ist voll vermietet.

Der neue Grünstromliefervertrag ab 2022 mit den Stadtwerken Karlsruhe erstreckt sich nun auch auf das APH. Ab 2023 kaufen wir den Strom in 12 Tranchen im Verbund mit anderen Unternehmen in KA ein und hoffen so den Preis einigermaßen stabil zu halten.

10. Digitalisierung und Datenschutz

Die DSGVO-Umsetzung ist erfolgt und wird bei Arbeitsverträgen sowie auf der Website umgesetzt. Mitgliederverwaltung ClubDesk, neue Homepage und Datev als digitale Finanzbuchhaltung für die Zweckbetriebe :Domus7 und Apartmenthaus ist erfolgreich implementiert. Mit der H-KA und verschiedenen weiteren Partnern konnten wir einen DSGVO-konformen Vertrag zum beiderseitigen Austausch von Daten schließen.

In 2022 gab es insgesamt sieben Termine mit unserem Datenschutzbeauftragten, indem alle möglichen Prozesse, technisch organisatorische Maßnahmen und Auftragsdaten Verarbeitungsverträge bearbeitet wurden. Insbesondere wurde wegen der Sensibilität unserer Mitgliederdaten beim Versand des Campus+ streng darauf geachtet, dass alle heute gültigen DSGVO Standards eingehalten werden.

11. Schlusswort

Im Namen des Vorstands danke ich allen Mitgliedern unserer Freundeskreise, vor allem deren Vorsitzenden, für die Ausrichtung von Exkursionen, Seminaren und anderen Events für Studierende und Mitglieder unserer Hochschule. Nur ein starker Verein, der bei den Studierenden auch wahrgenommen wird, kann die Herausforderungen der kommenden Jahre im Sinne und mit Unterstützung aller unserer Mitglieder stemmen.

Für die finanzielle Unterstützung im Jahr 2022 durch Sponsoren, Spender und Mitglieder dankt der Vorstand ausdrücklich.

Allen Mitgliedern des Vorstands danke ich für ihre engagierte ehrenamtliche Arbeit im vergangenen Jahr und verbinde damit den Wunsch, dass sie sich auch weiterhin für die Belange unseres Vereins und für die Hochschule Karlsruhe – Technik und Wirtschaft einsetzen.

Ein besonderer Dank geht an das Bauteam, welches sich unermüdlich den aktuellen Planungen stellt. Der Schatzmeister hat eine übersichtliche Hand in diesen turbulenten Zeiten.

Mit dem Rektor der Hochschule H. Prof. Artinger findet ein reger Austausch statt, dafür danken wir ihm herzlich.

Dem Heimleiter H. Clausnizer, Hausmeister Schulz, unserem TGA-Mann Schaper sowie die Unterstützung durch Frau Janke-Schilling und auch insbesondere den studentischen Helfern in den Tutoraten möchte ich ganz besonders danken – das nenne ich ein gutes Miteinander im Wohnheim!

Meinen Vorstandkollegen danke ich für ihre Unterstützung in der umfangreichen GF-Tätigkeit.

Allen somit ein herzliches Dankeschön!

Karlsruhe, im April 2023



Thomas Eisebraun - GF